

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 938

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 12493/5.3.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Θεοχάρους Κονταρούδα, της Αιμιλίας συζ. Αναστασίου Ράπτη το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Παγώνα.
7. Την 30379/17.1.1992 αίτηση της Αιμιλίας Ράπτη.
8. Την 30593/23.1.1992 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα.
9. Την 94/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 32607/18.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 12.7.1977 Π.Δ/γμα (Δ' 284) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αιμιλία Ράπτη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται σημειωμένο με ροζ περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72618/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 182,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,00.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 182,20 × 1,00 = 182,20 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 182,20 τ.μ. (127,54 τ.μ. από ισόγειο και 54,66 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 109,05 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και επί των οδών Σωκράτους και Ηρώων Πολυτεχνείου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας και Κωνσταντίνου Ράπτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72618/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 178,12 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 109,05 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 514,36 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,146.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (15,20 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72618/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) μέρους της μεταφοράς του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 73,15 τ.μ. από

το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο και

β) μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3497/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Αγίου Νικολάου και Πάργας (Ο.Τ. 113ο), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αρετής Φουσκαρίνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72618/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 117,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 73,15 τ.μ. του πρώτου βαρυνομένου ακινήτου και σε 1,34 τ.μ. του δευτέρου βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 390,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,9

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,75 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72618/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Ακυρώνεται ο 3497/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

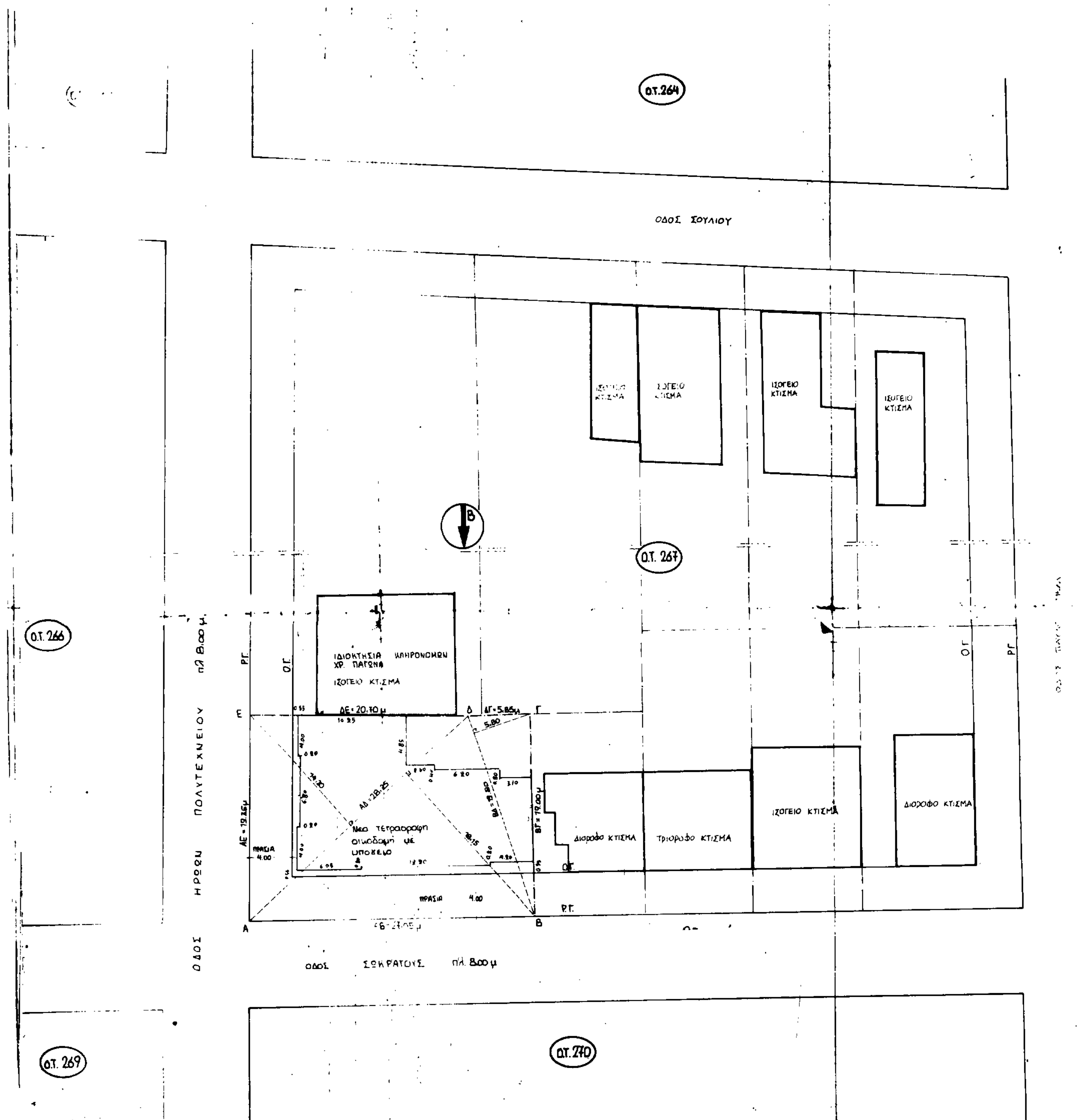
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

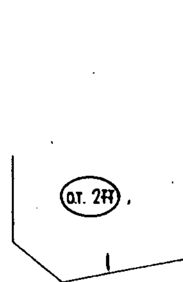
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

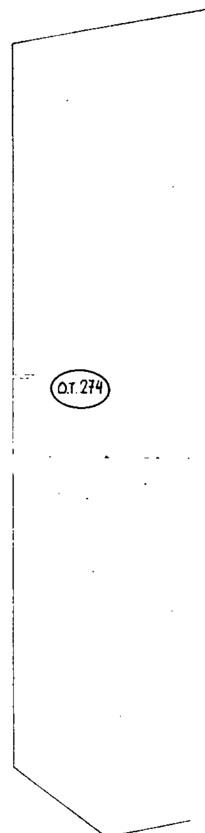
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ. 264
ΟΔΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
Β
Ο.Τ. 267
Ο.Τ. 266
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ πλ. 8.00 μ.
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΧΡ. ΠΑΓΩΝΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
Ε
ΔΕ=20.70μ
Δ
ΔΓ=5.85μ
Γ
5.80
ΑΔ=28.25
ΒΔ=19.80
ΒΓ=19.00μ
ΑΕ=19.26μ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00
Νεα τετραοροφη οικοδομή με υπογειο
Διώροφο ΚΤΙΣΜΑ
Τριώροφο ΚΤΙΣΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
Διώροφο ΚΤΙΣΜΑ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΠΡΑΣΙΑ 4.00
Α
Β
ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ πλ. 8.00 μ
Ο.Τ. 269
Ο.Τ. 270



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...



ΟΓΚΟΣ ΓΙΑ ΔΕΗ

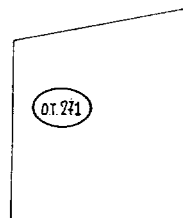
ΥΠΟΓΕΙΟ	24,98 x 3.05	76,19 μ³
ΙΣΟΓΕΙΟ PILOTIS	24,98 x 2.[illegible]	67,45 μ³
Α' ΟΡΟΦΟΣ	254,80 x 3.[illegible]	828,10 μ³
Β' -//-	254,80 x 3.15	802,62 μ³
Γ' -//-	254,80 x 3.15	802,62 μ³
Δ' -//-	183,45 x 3.45	629,23 μ³
		3.206,21 μ³

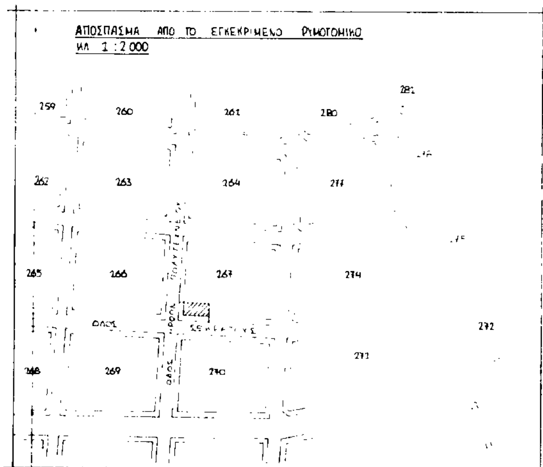
Γ. 72618/92

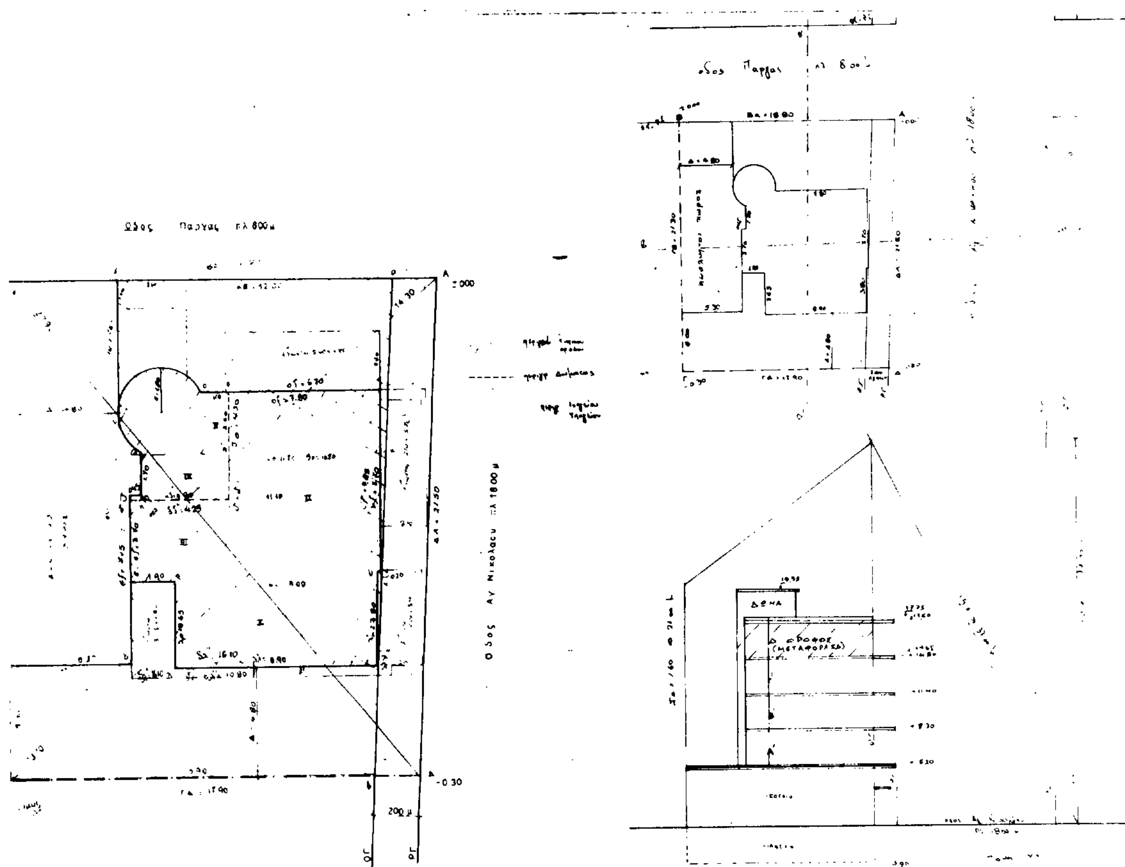
30 Ιανου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ	1 8 70	παρεκκλ.	28 8 70
ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΙΑ		ΜΙΧΑΛΗ	
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 μ²		110.00 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ	8.00 μ		5.00 μ
ΣΔ	1.60		
ΚΑΛΥΨΗ	70 %		
ΥΨΟΣ	ΓΟΚ 85		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$\frac{14.30 + 13.70}{2} \times 27.90 = 390.60\ \mu^2$

Καλυψη 390.60 × 70 % = 273.42

ΣΔ 390.60 × 1.60 = 624.96

Υπολογισμος Α

Α = 3.00 + 0.10 Η = 3.00 + 0.10 × 14.80 = 4.48 < 4.80

Υπολογισμος Καλυψης

$\frac{16.10 + 15.90}{2} \times 5.00 + 3.45 \times \frac{10.80 + 11.00}{2} + \ldots$ = 264.36 < 273.42

Εκμεταλλευσιμος Επιφανεια

Υπογειο ... 264.36 − (15.90 × 0.12) − (4.88 × 0.12) − (3.60 × 1.20)

= 264.36 − 1.90 − 0.58 − 3.12 = 258.76

Υπολογισμος Δ

D = 0.05 + $\frac{H}{200}$ = 0.05 + $\frac{14.80}{200}$ = 0.124

... = 32.485 + 52.59 + 15.725 + 6.46 + 2.86 + 10.17 ... = 121.00 × 3 οροφ. = 363.00 μ²

Συνολ. ΣΔ = 258.76 + 363.00 = 621.76 < 624.96 μ²

Δωμα ... = 21.00 μ²

Υπολογισμος ...

Ισογειο	264.36 × ...	1.374 ...
Α Β Γ	121.00 × 4.45	1143.45
Δωμα	21.00 × 2.20	46.20
		2 564.38

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ (ΣΔ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ.Ο.Κ. 85

	ΔΙΑΤΑΓΜΑ 1-8-70	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 28-8-70
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00	110.00
ΠΡΟΣΩΠΟ	8.00	6.00
Σ.Δ.	1.6	
ΚΑΛΥΨΗ	70%	
ΥΨΟΣ	ΩΣ Γ.Ο.Κ. 85	

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. 1130

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ Υ.Α. Υ.Β. Υ.Γ. Υ.Δ. ΣΧΕΤΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 390.60 τ.μ.

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 1886/62 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΑΝ. Θ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.

ΟΙ Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Α ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

Εργοδότης: ΑΡΕΤΗ ΦΟΥΣΚΑΡΙΝΗ

Έργο: ΝΕΑ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

Θέση: Ν. ΛΙΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ, Ο.Τ. 1130 οδός Αγ. Νικολάου και Πάργας

Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ • ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ & ΑΙΑΝΤΟΣ 75, 131 22 Ν. ΛΙΟΣΙΑ, ΤΗΛ. (01) 261 1066

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αριθ. Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:200

Χρόνος Μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 91

Σφραγίδα **Υπογραφή**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 1129

Ο.Τ. 1304

Ο.Τ. 1305

Ο.Τ. 1306

30 ... 1992
Ο Διευθυντής

ΤΕ 348|75

Ο.Τ. 1130

ΙΙΙ

ΙΙΙ

Ι

ισογειο κτισμα ιδιοκτησιας Πλατανιτη

ακαλυπτος χωρος

παλαια κτισματα ιδιοκτησιας ΧΡ Κουμαραδιου

ΒΑ = 1880

ΑΔ = 2150

ΓΔ = 1790

ΓΒ = 2130

27.90

14.30

13.70

οικ. γρ.

ρυμ. γρ.

Οδος Αγιου Νικολαου Τ.Ε. 348|75

Η ρυμοτομικη γραμμη θα τεθει συμφωνα με την Τ.Ε. 348|75 επι της Αγιου Νικολαου
Δ|ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 7|10|78

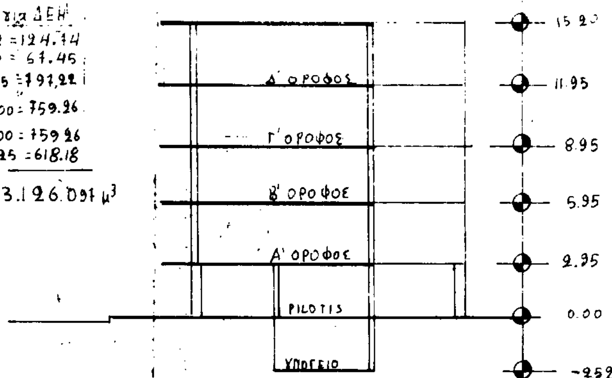
1137

ΕΜΒ ΑΒΓΔΑ $\frac{1430 + 1370}{2} \times 27.90 = 390.60$ τμ

[illegible] για ΔΕΗ
[illegible] 49.50 × 2.52 = 124.74
[illegible] 24.96 × 2.70 = 67.45
Α [illegible] 253.085 × 3.15 = 797.22
Β' ΟΡΟΦΟΣ 253.085 × 3.00 = 759.26
Γ' ΟΡΟΦΟΣ 253.086 × 3.00 = 759.26
Δ' ΟΡΟΦΟΣ 190.909 × 3.25 = 618.18

3.126.097 μ³

Απαιτείται ΔΕΗ



ΟΡΙΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΔΕ=20.10 ΔΓ=5.85

514.36 - 168.00 = 346.36 × 10% = 34.53 μ²
3.50 × 9.90 = 34.65 > 34.53 μ²

ημιυπαίθριος χώρος Δ' ορόφου

ημιυπαίθριος χώρος Α' ορόφου

ΠΡΑΣΙΑ

ΑΕ=19.35 ΒΓ=19.00

ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΑΒ=27.05

ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ

$$E_{πρασιας} = \frac{15.35+15.20}{2} \times 4.00 + \frac{27.05+26.90}{2} \times 4.00 = 61.10 + 107.90 = 169.00$$

Γ. 72618/92

έγκρισης
μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενα ακίνητα και βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής και ταυτόχρονης πραγματοπ. αυτής
30 Ιουνίου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Εμβαδεα: 0.50×28.95×(14.20+18.15)+0.50×19.80×5.80 = 514.36 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε = 514.36 μ² > 200.00 μ²

Πρόσωπα ΑΒ = 21.05 μ > 10.00 μ ΑΕ = 19.35 μ > 10.00 μ

Βάθη ΒΓ = 19.00 μ > 15.00 μ ΕΓ = 26.55 μ > 15.00 μ

Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα αφού και τα όμορα είναι άρτια

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ποσοστό κάλυψης 10%

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 200.00 ×0.80 + 314.36×0.10 = 380.05 μ²

Υποχρεωτικός ακάλυπτος: (Εοικοπ. − Επραστ.)×10% = (514.36 − 169.00)×10% = 34.54 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ Σ.Δ. = 1.80

514.36×1.80 + 12.00 (Δώμα) + 14.00 (κλίμακ) = 951.84 μ²

γ. Όροφοι − Ύψη

Επιτρέπονται V = 5 όροφοι με Η = 3.30×4 + 2 = 15.20 μ

δ. Αφετηρία μέτρησης ύψους

Τα μέσα των πλευρών ΑΒ ΑΕ ± 0.00

ε. Αποστάσεις

Δοπ = 0.05×Η + 2.50 = 3.425 μ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη (αβδ+βγδ+εζηΣ−κλμνΞΣκ) =

0.50×18.60×8.80+0.50×15.00×11.10+10.15×(11.90+11.80)×0.5 − 6.20×0.4 − 1.20×3.06 = 219.228 μ²

Υποχρεωτικός ακάλυπτος (Εοικ − Εποικ)×10% = 34.54 μ² Πραγματοπ. 3.5×9.90 = 34.65 > 34.54

β. ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ = ∅

ΙΣΟΓΕΙΟ = ∅

Α' ΟΡΟΦΟΣ = (α'β'δ')+(δ'β'γ')+(ε'ζ'η'Σ')−(ρπτσ)−(χφωψηχ)−(εκλμνΞΣ)

= 0.50×17.85×8.49 + 0.50×19.41×10.55 + 9.56×(11.80+11.90)×0.50 −

−[0.90×6.80 − 0.2×12.20 − 0.40×4.20 − 0.40×6.20 − 1.20×3.05] =

= 15.416 + 76.015 + 113.286 − [11.62] = 253.095 μ² = 253.095 μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ = 253.095 μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 253.095 μ²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 253.085 − [(α'ρπθδα')+(ε'σ'χ'σ'ωχ'δ')+(λμνολ)]

= 253.085 − [0.50×(4.00+3.80)×10.30 + 5.06×3.61 + 0.30×100 + 0.84×6.20] + 0.20×0.40 + 0.2×0.50 =

253.095 − [40.17 + 11.126 + 0.20 + 4.96] + 0.18 = = 190.219 μ²

Συνολική Δόμηση = 949.504 μ²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΑΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 951.50 ≥ 949.504

γ. Όροφοι − Ύψη

Πραγματοποιούνται V = 4 όροφοι:

	ύψος	μικτό ύψος	υψόμετρο
PILOTIS	2.10	2.56	+ 2.95
Α' ΟΡΟΦΟΣ	2.85	3.00	+ 6.95
Β' »	2.85	3.00	+ 8.95
Γ' »	2.85	3.00	+ 11.95
Δ' »	2.85	2.25	+ 16.20

δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Υποχρεωτικώς Ακάλυπτος (Εοικ − Επο)×10% = 514.36 − 169.00 = 345.36×10% = 34.54

Πραγματοποιείται 3.50×9.90 = 34.65 μ² > 34.53 μ² με Δοπ = 3.50 > 3.425 μ

και Δοπ = 9.90 > 3.425

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη: Γ' ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

949.464 : 300 = 3.16 Απαιτούνται τρείς (3) θέσεις στάθμευσης που τοποθετούνται στην PILOTIS

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Α' όροφος 21.45×1.50 + 12.20×0.20 + 3.0×0.20 + 13.65×1.70 − (3.85+4.0)×0.2 − 9×(0.55×1.65 − π×0.55²/4 ×2) + π×0.55²/4 − (0.55×0.55 − π×0.55²/4)×2 + 8.20×1.80 + 0.80×2.80 + 3.80×1.80 = 76.74 m²

Β', Γ', Δ' όροφοι 21.45×1.80 + 12.20×0.20 + 3.0×0.80 + 13.65×2.00 − (3.85+4.0)×0.2 − 9×(0.55×1.65 − π×0.55²/4 ×2) + π×1.35²/4 − (0.55×0.55 − π×0.55²/4)×2 + 8.20×1.80 + 0.80×2.00 + 3.80×1.80 = 87.90 m²

Σύνολο 2×87.9 ...

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ... Α ΟΡΟΦΟΥ 5.05×3.35 − 0.2×2.0 − 0.35² ... 0.5×(4.0+3.85)×3.90 − ...

ΣΥΝΟΛΟ ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ 378.61 m² < ... 951 ...

2. Έλεγχος ...

Έχει κατασκευασθεί ...

Έχει ...

3. Έλεγχος συντελεστού ...

Επιτρεπόμενη δόμηση ...

−//− −//−

Σύμφωνα με την έκδοση ... αυτής έχουν κατασκευασθεί ...

Αφαιρείται η επιφάνεια ... στο (Σ.Δ.) σύμφωνα με την ...

Η χρεουμένη επιφάνεια ...

Με μεταφορά (Σ.Δ.) μετατρέπεται ... με επιφάνεια

Είναι 1103,97 < ...

Πραγματοποιούμενος ΣΔ ...

4. Έλεγχος συντελεστού ...

Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος ...

Έχει κατασκευασθεί όγκος ...

−//− −//− −//− ...

Μετατρέπεται τμήμα ...

Είναι 3488,48 < 4856 ...

5. Έλεγχος ανοικτών εξωστών

Επιτρεπόμενη επιφάνεια εξωστών ...

Έχουν κατασκευασθεί στις ΑΒ, ΓΔ ...

Με την μετατροπή μέρους ...

Είναι ...

6. Έλεγχος ΣΚΑΡΑΣ

Για την υπάρχουσα οικοδομή ...

Για την επιφάνεια καταστήματος ...

της pilotis απαιτούνται 151,38 / 40 ...

οι 4 θέσεις τίθενται στην ...

Ιδιοκτήτης ΜΑΡΙΑ ΡΑΠΙ...

Έργο ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ... ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΥ ...

Θέση έργου: οδός ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ ... Ο.Τ. 267 Δήμος ...

Μελετητές ...

Θέμα σχεδίου ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα 1 ...

Χρόνος μελέτης ... ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 199...

ΟΤ 403

Τσαμρίνος Κωνσταντίνος

Καραμπέλας Κων/νος

ΟΤ 415

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΕΜΒΑΔΑ

ιδιωτική

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Που συνοδεύει την 27/1985 πράξη προσκύρωσης και
στο Μενίδι.
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
οδός
Δημακο Βασ
Πιπίλη Ευσταθία
Λάσπιου Αντωνίου
Γ. 72618/92
30 Ιανουαρίου 1992
Αχαρνές 7-6-85
Αχαρνές 7-6-85
Η
ΠΙΑΓΚΟΥ Α.
ΖΩΥΡΟΥ Ε.